

d.o.o. u stečaju,
Metanska 13, Kutina
OIB 35232490460
47 St-496/13
Stečajni upravitelj
Jerko Duško Suić, dipl.iur.

TRGOVAČKI SUD 6
U ZAGREBU
PRIMLJENO
27-07-2018
poštom — neposredno
u primj. 182 priloga
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni sudac
Na br. 47 St-496/13
Zagreb

Predmet: Izvješće o tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak nad dužnikom Moderne tehnologije izoliranja d.o.o. u stečaju otvoren je 15. Svibnja 2014. Godine. Društvo nije imalo mogućnost nastavka poslovnih aktivnosti zbog nelikvidnosti, nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti.

Na temelju financijskih izvješća društvo je poslovalo:

- Gubitak društva	1.976.137,76 kn
- Obveze	3.865.521,63 kn
- Potraživanja	774.582,27 kn

Najveći dio potraživanja od kupaca nije moguće naplatiti zbog blokade ili su u tijeku stečajni postupci i predstečajni postupci.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na temelju prokaznog popisa imovine i procjene sudskog vještaka dužnik ima:

NEKRETNINE

Zemljište	524.000,00 kn
Upravna zgrada, hala i parkiralište	601.398,25 kn
Ukupno	1.185.398,25 kn

Procjena nekretnina izvršena je po procjeni stalnog sudskog vještaka za arhitekturu i graditeljstvo i procijenja je na iznos od 1.185.398,25 kn.

POKRETNINE

Alati i mjerni instrumenti	108.369,42 kn
Pogonski namještaj	1.640,01 kn
Uredski namještaj	6.970,50 kn
Vozila	8.067,40 kn
Ukupno	125.047,33 kn

Vozila su procijenjena po sudskom vještaku, vozila su oštećena i nisu u voznom stanju. Jedno vozilo je prodano. Jedan dio mjernih instrumenata i alata nisu unovčeni jer je dio potencijalnih kupaca zainteresiran za mjerne instrumente vezane uz nekretnine.

Radni odnosi

Društvo je imalo 8 zaposlenih radnika, svi su dobili otkaze ugovora u radu i odjavljeni s Mirovinskog osiguranja. Radnicima su isplaćene plaće ali nisu isplaćeni doprinosi (32.402,32 kn).

Nekretnine nisu unovčene jer je pokrenut ovršni postupak u Kutini (ovrv 45/12 i ovrv 702/12). Trgovački sud u Zagrebu proglasio je nenadležnim za zastupanje u ovršnom postupku te je spis vraćen Općinskom sudu u Kutini,

Dana 06. Ožujka 2018. Godne Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Kutini dionio je Rješenje br. Pu.Ovr-3824/15 o ukidanju provedbenih ovršnih radnji i ovršni postupak nad nekretninama se obustavlja.

Dana 30. Travnja 2018. Godine Općinski sud u Kutini dioni je odluku o uknjižbi založnog prava.

Prilog:

1. Rješenje o ukidanju ovršnih radnji
2. Rješenje o upisu založnog prava

Predlažem stečajnom sucu, budući da je procjena vršena 2008. Godine, da se ovlasti stečajnog upravitelja da izvrši ponovno procjenu nekretnina i da po procjeni se pristupi prodaji nekretnina.

U Zagrebu, 26.07.2018.

Stečajni upravitelj:

Jerko Duško Suić, dipl.iur.

MODERNE TEHNOLOGIJE
IZOLIRANJA d.o.o. - u stečaju
KUTINA - Metanska 13



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Sisak, Trg Ljudevita Posavskog 5

Poslovni broj: 3 Pu Ovr-3824/2015.-29.

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Sisku, po sutkinji Editi Jelčić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja FILC d.o.o., Trata 48, 4220 Škofija Loka, Slovenija, porezni broj: SI83656359, ranije (FILC tovarna filca d.d. Mengeš, sa sjedištem u Sloveniji, Slovenska cesta 40, 1234 Mengeš), kojeg zastupa punomoćnik Hrvoje Grenac, odvjetnik iz Odvjetničkog društva d.o.o. Abel & Grenac & Ležaić, Zagreb, protiv ovršenika Moderne tehnologije izoliranja d.o.o. Kutina, Metanska 13, OIB 35232490460 - u stečaju, po stečajnom upravitelju Jerku Dušku Suić, Zagreb, Hegedušićeva 10, zastupan po punomoćniku Rajki Jagmarević, odvjetnici u Zagrebu, Jurja Dalmatinca 7, radi ovrhe, 6. ožujka 2018.

riješio je

1. Nalaže se ovršeniku da ovrhovoditelju plati daljnji trošak ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kn, u roku od 8 dana.
2. Ukidaju se provedene ovršne radnje i ovršni postupak na nekretninama ovršenika se obustavlja.
3. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Kutini, Općinskog suda u Sisku po pravomoćnosti ovog rješenja brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika Moderne tehnologije izoliranja d.o.o. Kutina, Metanska 13, OIB 35232490460, određene rješenjem o ovrsi tada Općinskog suda u Kutini poslovni broj Ovr-1803/12 od 25. rujna 2012., pod brojem Z-2310/12, upisanih u zk. ul. 6487 k.o. Kutina, kč.br. 5342 poslovne zgrade i dvorište od 5685 m2 samovlasništvo ovršenika.
4. Temeljem ovršne isprave, presude Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Sisku poslovni broj P-3390/11 od 22. rujna 2011., ispravljene rješenjem poslovni broj P-3390/11 od 3. veljače 2012. i rješenja o ovrsi Općinskog suda u Kutini poslovni broj Ovr-1803/12 od 25. rujna 2012., a radi osiguranja tražbine ovrhovoditelja FILC d.o.o., Trata 48, 4220 Škofija Loka, Slovenija, porezni broj: SI83656359, prema ovršeniku Moderne tehnologije izoliranja d.o.o. u stečaju, Kutina, Metanska 13, OIB 35232490460, u iznosu od

-4.865,41 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, tekućom od 21.12.2009. do 31.07.2015. obračunatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, a od 01.08.2015. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena,

-2.169,74 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 13.04.2010. do 31.07.2015. obračunatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, a od 01.08.2015. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena,

-3.795,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 08.11.2010. do 31.07.2015. obračunatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, a od 01.08.2015. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena,

- kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 3.750,00 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 06.03.2017. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja upisanih u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela u Kutini, Općinskog suda u Sisku, i to:
 zk. ul. 6487 k.o. Kutina, kč.br. 5342 poslovne zgrade i dvorište od 5685 m2,
 samovlasništvo protivnika osiguranja

Zemljišnoknjižni odjel u Kutini Općinskog suda u Sisku izvršit će uknjižbu založnog prava te zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba određena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

5. Uknjižbu založnog prava u zemljišnim knjigama izvršit će Zemljišnoknjižni odjel u Kutini, Općinskog suda u Sisku u prednosnom redu zabilježbe ovrhe upisane

na temelju rješenja o ovrsi broj Ovr-1303/12 od 25. rujna 2012., pod brojem Z-2310/12.

Obrazloženje

Podneskom od 6. ožujka 2018. ovrhovoditelj potražuje trošak ovog postupka u iznosu od 3.750,00 kn, koji trošak se odnosi na trošak sastava prijedloga za ovrhu od 24. rujna 2012. u iznosu od 1.000,00 kn, trošak pristupa na dva ročište u iznosu od po 1.000,00 kn, te trošak pripadajućeg PDV-a.

Zahtjev ovrhovoditelja za naknadom daljnjih troškova ovršnog postupka je djelomično osnovan.

Ovrhovoditelju pripada pravo na naknadu daljnjih troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kn, koji trošak se odnosi na zastupanje odvjetnika na ročištu dana 13.12.2017. i 06.03.2018. u iznosu od po 1.000,00 kn (Tbr. 12/1 u vezi s Tbr. 7/1 i Tbr. 9/1 Tarife), ukupno 2.000,00 kn i pripadajući PDV od 25% u iznosu od 500,00 kn, dakle sveukupno 2.500,00 kn.

Ovrhovoditelj je odbijen sa zahtjevom za naknadu troška za sastav prijedloga za ovrhu od 24. rujna 2012. u iznosu od 1.000,00 kn s pripadajućim PDV-om, jer je ovrhovoditelju taj trošak već pravomoćno priznat i određen rješenjem o ovrsi tada Općinskog suda u Kutini poslovno broj Ovr-1803/12 od 25. rujna 2012.

Dana 6. ožujka 2018. održana je druga dražba radi prodaje ovršenikovih nekretnina. Kako nekretnine nisu prodane niti na drugoj dražbi sud je temeljem članka 97. stava 4. Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 88/05 i 67/08 dalje OZ) ovršni postupak obustavio.

Ovrhovoditelj je ujedno predložio da sud u odnosu na ovršenika sukladno članku 97. stavak 6. OZ-a s obzirom na činjenicu da predmetna nekretnina nije prodana ni na drugom ročištu, zasnuje založno pravo u korist ovrhovoditelja na predmetnoj nekretnini, a radi osiguranja tražbine ovrhovoditelja kako je ranije u izreci ovoga rješenja određena.

S obzirom da je tijekom postupka utvrđeno da je prijedlog za osiguranje podnesen temeljem ovršne isprave, slijedom čega je prijedlog predlagatelja osiguranja osnovan, te je temeljem odredbi čl. 258. do 260., a u vezi sa člankom 97. stavak 6 OZ-a valjalo prijedlog za osiguranje zasnivanjem založnog prava usvojiti.

U Sisku 6. ožujka 2018.

Sutkinja:
TAMARA KAJKOVIC Edita Jelčić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba nadležnom županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda u 3 primjerka u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa ovog rješenja.

Dostavna naredba:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. Ovršeniku po punomoćniku uz podneske od 06.03.2018. i 08.03.2018.
3. Zemljišnoknjižnom odjelu u Kutini, Općinskog suda u Sisku - nakon pravomoćnosti



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Kutini
Zemljišnoknjižni odjel u Kutini

Poslovni broj Z- 7602/18

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel u Kutini po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Renati Rožić u zemljišnoknjižnom predmetu povodom dostavljenog ovosudnog Rješenja broj Pu Ovr-3824/2015 radi brisanja zabilježbe ovrhe, uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine u zk. ul. br. 6487 k.o. Kutina, dana 30. travnja 2018.

riješio je

Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja poslovni broj Pu Ovr-3824/2015 od 6. ožujka 2018. u zk. ul. br. 6487 k.o. Kutina

dopušta se

na nekretnine Moderne tehnologije izoliranja d.o.o., Kutina, Metanska 13 upisane u zk. ul. br. 6487 k.o. Kutina koje se sastoje od cijele kčbr. 5342 Poslovne zgrade i dvorište sa 5685 m² sa upisanom zabilježbom stečajnog postupka (Z- 1414/14)
UKNJIŽBA ZALOŽNOG PRAVA u prvenstvenom redu zabilježbe ovrhe zabilježene temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi od 25. rujna 2012. broj Ovr.1803/12 pod brojem Z- 2310/12 temeljem ovršne isprave, Presude Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Sisku poslovni broj P-3390/11 od 22. rujna 2011., ispravljene Rješenjem poslovni broj P-3390/11 od 3. veljače 2012. i rješenja o ovrsi Općinskog suda u Kutini poslovni broj Ovr-1803/12 od 25. rujna 2012., a radi osiguranja tražbine ovrhovoditelja FILC d.o.o., Trata 48, 4220 Škofija Loka, Slovenija, porezni broj : SI83656359, prema ovršeniku Moderne tehnologije izoliranja d.o.o. u stečaju, Kutina, Metanska 13 OIB: 35232490460, u iznosu od 4.865,41 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, tekućom od 21.12.2009. do 31.07.2015. obračunatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, a od 01.08.2015. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim

trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;

2.169,74 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 13.04.2010. do 31.07.2015. obračunatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, a od 01.08.2015. pa do isplate po stopi koja se

određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;

3.795,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 08.11.2010. do 31.07.2015. obračunatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, a od 01.08.2015. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena;

kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 3.750,00 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 06.03.2017. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist :

FILC d.o.o., Trata 48, 4220 Škofija Loka, Slovenija;

ZABILJEŽBA OVRŠIVOSTI TRAŽBINE;

BRISANJE ZABILJEŽBE OVRHE zabilježene temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi od 25. rujna 2012. broj Ovr.1803/12 pod brojem Z- 2310/12.

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Primjerak Rješenja broj Pu Ovr-3824/2015 pohranjuje se u ovosudnu zbirku isprava, a primjerak rješenja ostaje u sudskom predmetu.

U Kutini, dana 30. travnja 2018.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Renata Rožić v.r.

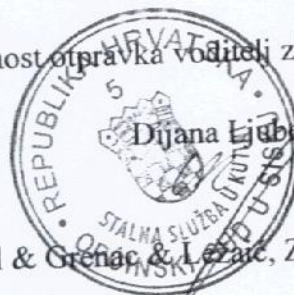
Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u tri primjerka.

Poslovni broj : Z-7602/18

Za točnost otpisavka vodičelj zk. odjela:

Dijana Ljubić Pušić



Dostaviti rješenje:

1. Odvjetnik Hrvoje Grenac iz odvjetničkog društva Abel & Grenac & Ljarić, Zagreb, - kao punomoćnik FILC d.o.o.
2. Odvjetnica Rajka Jagmarević, Zagreb Jurja Dalmatinca 7 - kao punomoćnik Moderne tehnologije izoliranja d.o.o. Kutina, Metanska 13 - u stečaju

O tome obavijest:

1. Na ovosudni spis Pu Ovr-3824/2015
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Kutina
3. Zbirka rješenja